

## ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

### 1. ΚΤΙΡΙΟ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ

	Περιγραφή εργασίας	ΣΥΧΝΟΤΗΤΑ
<b>1.1</b>	<b>ΥΠΟΓΕΙΟ</b>	<b>493 τ.μ.</b>
	Σκούπισμα αποθήκης και υπογείου	Διμηνιαία
<b>1.2</b>	<b>ΓΡΑΦΕΙΑ-ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ</b>	<b>1.620 τ.μ.</b>
<b>1.2.1</b>	<b>ΕΙΣΟΔΟΣ-ΑΙΘΡΙΟ</b>	
	Σκούπισμα-σφουγγάρισμα	Εβδομαδιαία
	Άδειασμα καλάθια- αλλαγή σακούλας	Καθημερινά
	Καθαρισμός τζαμιών με υγρό τζαμιών και πόρτας κεντρικής εισόδου με πανί τύπου wettex	Καθημερινά
	Σκούπισμα - πλύσιμο πεζοδρομίου και προαύλιου χώρου	Δεκαπενθήμερο
	Απολύμανση όλων των πόμολων των θυρών και κουπαστών	Καθημερινά
	Καθαρισμός των παραθύρων τζάμια – αλουμίνια και περβάζια παραθύρων (καθαρισμός με υγρό πανί τύπου wettex)	Μηνιαία
	Πλύσιμο των ρολών της εισόδου	2 φορές ετησίως
	Καθαρισμός με υγρό πανί πορτών	Μηνιαία
	Πλύσιμο των καλαθιών απορριμμάτων	2 φορές ετησίως
<b>1.2.2</b>	<b>ΧΩΡΟΙ ΓΡΑΦΕΙΩΝ-ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ-ΣΚΑΛΕΣ (ισόγειο, 1ος έως και 4ος όροφος)</b>	
	Σκούπισμα- σφουγγάρισμα	Καθημερινά

	Απολύμανση όλων των πόμολων των θυρών και κουπαστών	Καθημερινά
	Άδειασμα καλάθια –αλλαγή σακούλας όπου χρειάζεται	Καθημερινά
	Γραφεία, βιβλιοθήκες, τραπεζάκια και όλα τα έπιπλα γραφείου, τηλέφωνα (καθαρισμός με υγρό πανί τύπου wettex)	Καθημερινά
	Καθαρισμός πινάκων, σωμάτων ψύξης – θέρμανσης, κουπαστή και τοιχίο σκάλας, σοβατεπί .	Μηνιαία
	Καθαρισμός με υγρό πανί πορτών, κουφωμάτων.	Μηνιαία
	Καθαρισμός με υγρό πανί διακοπών, πόμολων πορτών κλπ	Εβδομαδιαία
	Σκούπισμα, πλύσιμο μπαλκονιών	Μηνιαία
	Καθαρισμός των παραθύρων τζάμια- αλουμίνια και περβάζα παραθύρων.	Μηνιαία
	Πλύσιμο των καλαθιών απορριμμάτων	2 φορές ετησίως
	Κατέβασμα, πλύσιμο και επανατοποθέτηση των κουρτινών και των στορ.	Ετησίως
<b>1.2.3</b>	<b>ΤΟΥΑΛΕΤΕΣ</b>	
	Πλύσιμο-απολύμανση των ειδών υγιεινής , βρυσών, πόμολων, καθρεπτών.	Καθημερινά
	Απολύμανση όλων των πόμολων των θυρών	Καθημερινά
	Άδειασμα καλαθιών –αλλαγή σακούλας	Καθημερινά
	Πλύσιμο πλακάκια –πόρτες- κουφώματα	Μηνιαία
	Πλύσιμο καλαθιών απορριμμάτων	Μηνιαία
<b>1.2.4</b>	<b>ΚΟΥΖΙΝΑ</b>	
	Σκούπισμα- σφουγγάρισμα	Καθημερινά

	Απολύμανση όλων των πόμολων των θυρών	Καθημερινά
	Άδειασμα καλάθια –αλλαγή σακούλας όπου χρειάζεται	Καθημερινά
	Καθαρισμός πάγκου με υγρό πανί τύπου wettex	Καθημερινά
	Καθαρισμός ψυγείου – ντουλάπια κουζίνας (εσωτερικά εξωτερικά)	Μηνιαία
	Πλύσιμο των καλαθιών απορριμμάτων	Μηνιαία
<b>1.3</b>	<b>ΞΕΝΩΝΑΣ</b>	<b>84 τμ</b>
<b>1.3.1</b>	<b>ΔΙΑΔΡΟΜΟΣ-PLAYROOM</b>	
	Σκούπισμα- σφουγγάρισμα	Καθημερινά
	Απολύμανση όλων των πόμολων των θυρών και κουπαστών	Καθημερινά
	Άδειασμα καλάθια –αλλαγή σακούλας όπου χρειάζεται	Καθημερινά
	Καθαρισμός με υγρό πανί πορτών, κουφωμάτων	Εβδομαδιαία
	Καθαρισμός με υγρό πανί γραφείων, βιβλιοθηκών, διακοπών, τηλεφώνων, πόμολων πορτών, κλπ	Εβδομαδιαία
	Καθαρισμός πινάκων, σωμάτων ψύξης – θέρμανσης, κουπαστή σκάλας , κάγκελα , σοβατεπί, κλπ.	Δεκαπενθήμερο
	Πλύσιμο των καλαθιών απορριμμάτων	Δεκαπενθήμερο
	Καθαρισμός των παραθύρων τζάμια- αλουμίνια και περβάζια παραθύρων, καθαρισμός με υγρό πανί τύπου wettex	Μηνιαία
	Κατέβασμα, πλύσιμο και επανατοποθέτηση κουρτινών και στορ	Ετησίως

	Πλύσιμο μοκετών και καθάρισμα σαλονιών (καναπέδες- καρέκλες- πολυθρόνες)	δύο φορές ετησίως
	Πλύσιμο των τοίχων των διαδρόμων και των κοινόχρηστων χώρων όπου χρειάζεται, μετά από υπόδειξη των υπευθύνων	Μηνιαία
<b>1.3.2</b>	<b>ΤΟΥΑΛΕΤΕΣ</b>	
	Πλύσιμο-απολύμανση των ειδών υγιεινής , βρυσών, πόμολων, καθρεπτών.	Καθημερινά
	Απολύμανση όλων των πόμολων των θυρών	Καθημερινά
	Άδειασμα καλαθιών –αλλαγή σακούλας	Καθημερινά
	Πλύσιμο πλακάκια –πόρτες-κουφώματα	Εβδομαδιαία
	Πλύσιμο καλαθιών απορριμμάτων	Μηνιαία
<b>1.3.3</b>	<b>ΚΟΥΖΙΝΑ</b>	
	Σκούπισμα- σφουγγάρισμα	Καθημερινά
	Απολύμανση όλων των πόμολων των θυρών	Καθημερινά
	Άδειασμα καλάθια –αλλαγή σακούλας όπου χρειάζεται	Καθημερινά
	Καθαρισμός πάγκου με υγρό πανί τύπου wettex	Καθημερινά
	Πλύσιμο των καλαθιών απορριμμάτων	Μηνιαία
	Καθαρισμός ψυγείου και ντουλαπιών κουζίνας (εσωτερικά - εξωτερικά)	Μηνιαία
<b>1.3.4</b>	<b>ΔΩΜΑΤΙΑ ΞΕΝΩΝΑ (αρ. 4)</b>	
	Γενική καθαριότητα όταν αδειάζουν, σύμφωνα με τον αναλυτικό Πίνακα 2	Κατά μέσο όρο αδειάζουν 2 δωμάτια την εβδομάδα
<b>1.4</b>	<b>ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ</b>	<b>ΣΥΧΝΟΤΗΤΑ</b>
	Σκούπισμα- σφουγγάρισμα	Καθημερινά

	Απολύμανση όλων των πόμολων των θυρών και κουπαστών	Καθημερινά
	Πλύσιμο της καμπίνας, του καθρέπτη και της πόρτας	Εβδομαδιαία

## 2. ΚΤΙΡΙΟ ΑΓ.Ι. ΡΕΝΤΗ

	Περιγραφή εργασίας	ΣΥΧΝΟΤΗΤΑ
<b>2.1</b>	<b>ΥΠΟΓΕΙΟ</b>	<b>25 τ.μ.</b>
	Σκούπισμα υπογείου	Τριμηνιαία
<b>2.2</b>	<b>ΓΡΑΦΕΙΑ-ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ</b>	<b>570 τ.μ.</b>
<b>2.2.1</b>	<b>ΧΩΡΟΙ ΓΡΑΦΕΙΩΝ-ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ-ΣΚΑΛΕΣ (ισόγειο και πρώτος όροφος)</b>	
	Σκούπισμα- σφουγγάρισμα	Καθημερινά
	Απολύμανση όλων των πόμολων των θυρών και κουπαστών	Καθημερινά
	Άδειασμα καλάθια –αλλαγή σακούλας όπου χρειάζεται	Καθημερινά
	Γραφεία, βιβλιοθήκες, τραπεζάκια και όλα τα έπιπλα γραφείου, τηλέφωνα (καθαρισμός με υγρό πανί τύπου wettex)	Καθημερινά
	Καθαρισμός πινάκων, σωμάτων ψύξης – θέρμανσης, κουπαστή σκάλας, κάγκελα, σοβατεπί, διακόπτες, πόμολα πορτών	Δεκαπενθήμερο
	Καθαρισμός των παραθύρων τζάμια- αλουμίνια - περβάζια	Μηνιαία
	Σκούπισμα και σφουγγάρισμα μπαλκονιών	Δεκαπενθήμερο
	Πλύσιμο μπαλκονιών και κάγκελων	Μηνιαία
	Καθαρισμός με υγρό πανί πορτών, κουφωμάτων	Μηνιαία

	Πλύσιμο καλαθιών απορριμμάτων	2 φορές ετησίως
	Κατέβασμα, πλύσιμο και επανατοποθέτηση των κουρτινών και των στορ	Ετησίως
	Πλύσιμο και καθάρισμα καθισμάτων σαλονιών (καναπέδες καρέκλες- πολυθρόνες)	2 φορές ετησίως
	Πλύσιμο των τοίχων των διαδρόμων και των κοινόχρηστων χώρων όπου χρειάζεται, μετά από υπόδειξη των υπευθύνων	Μηνιαία
	Πλύσιμο χαλιών-μοκετών	2 φορές ετησίως
<b>2.2.2</b>	<b>ΚΟΥΖΙΝΑ</b>	
	Σκούπισμα- σφουγγάρισμα	Καθημερινά
	Απολύμανση όλων των πόμολων των θυρών	Καθημερινά
	Άδειασμα καλάθια –αλλαγή σακούλας όπου χρειάζεται	Καθημερινά
	Καθαρισμός πάγκου με υγρό πανί τύπου wettex	Καθημερινά
	Πλύσιμο των καλαθιών απορριμμάτων	Μηνιαία
	Καθαρισμός ψυγείου και ντουλαπιών κουζίνας (εσωτερικά - εξωτερικά)	Μηνιαία
<b>2.2.3</b>	<b>ΤΟΥΑΛΕΤΕΣ</b>	
	Πλύσιμο-απολύμανση των ειδών υγιεινής , βρυσών, πόμολων, καθρεπτών.	Καθημερινά
	Απολύμανση όλων των πόμολων των θυρών	Καθημερινά
	Άδειασμα καλαθιών –αλλαγή σακούλας	Καθημερινά
	Πλύσιμο πλακάκια –πόρτες- κουφώματα	Μηνιαία
	Πλύσιμο καλαθιών απορριμμάτων	Μηνιαία
<b>2.3</b>	<b>ΔΩΜΑΤΙΑ ΞΕΝΩΝΑ (αρ. 43)</b>	<b>750 τ.μ.</b>

	Γενική καθαριότητα όταν αδειάζουν, σύμφωνα με τον αναλυτικό Πίνακα 2	
--	----------------------------------------------------------------------	--

### 3. ΚΤΙΡΙΟ ΙΛΙΟΝ Α

	Περιγραφή εργασίας	ΣΥΧΝΟΤΗΤΑ
<b>3.1</b>	<b>ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ-ΑΠΟΘΗΚΕΣ-ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΚΟΥΖΙΝΑ-ΥΠΟΓΕΙΟ</b>	<b>102 τ.μ.</b>
	Σκούπισμα αποθηκών	2 φορές την εβδομάδα
	Σκούπισμα και σφουγγάρισμα κοινόχρηστων χώρων & κεντρικής κουζίνας	Καθημερινά
	Σκούπισμα, σφουγγάρισμα υπογείου	Μηνιαία
	Σφουγγάρισμα αποθηκών	2 φορές την εβδομάδα
	Σκούπισμα και σφουγγάρισμα τουαλέτας	Καθημερινά
	Απολύμανση όλων των πόμολων των θυρών και κουπαστών	Καθημερινά
	Σφουγγάρισμα αποθηκών	2 φορές την εβδομάδα
	Άδειασμα καλαθιών σκουπιδιών & αλλαγή σακούλας	Καθημερινά
	Καθαρισμός ηλεκτρικών συσκευών	Μηνιαία
	Υπόγειο σκούπισμα, σφουγγάρισμα	Μηνιαία
<b>3.2</b>	<b>ΓΡΑΦΕΙΑ-ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ</b>	<b>150 τ.μ.</b>
<b>3.2.1</b>	<b>ΧΩΡΟΙ ΓΡΑΦΕΙΩΝ-ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ-ΣΚΑΛΕΣ-ΧΩΡΟΣ ΠΛΥΝΤΗΡΙΟΥ-PLAYROOM-ΦΥΛΑΚΙΟ (ισόγειο και 1<sup>ος</sup> όροφος)</b>	
	Σκούπισμα- σφουγγάρισμα	Καθημερινά

	Απολύμανση όλων των πόμολων των θυρών και κουπαστών	Καθημερινά
	Άδειασμα καλάθια –αλλαγή σακούλας όπου χρειάζεται	Καθημερινά
	Γραφεία, βιβλιοθήκες, τραπεζάκια και όλα τα έπιπλα γραφείου, τηλεφωνα (καθαρισμός με υγρό πανί τύπου wettex)	Καθημερινά
	Καθαρισμός πινάκων, σωμάτων ψύξης – θέρμανσης, σοβατεπί, διακόπτες, πόμολα πορτών, πλύσιμο κοινόχρηστων τοίχων όπου χρειάζεται	Μηνιαία
	Καθαρισμός των παραθύρων τζάμια- αλουμίνια-περβάζια	Μηνιαία
	Πλύσιμο των καλαθιών απορριμμάτων	Μηνιαία
	Καθαρισμός με υγρό πανί πορτών, κουφωμάτων	Μηνιαία
	Σκούπισμα, σφουγγάρισμα μπαλκονιών	Εβδομαδιαία
	Πλύσιμο μπαλκονιών και των κάγκελων	Μηνιαία
	Κατέβασμα, πλύσιμο και επανατοποθέτηση των κουρτινών και των στορ	Ετησίως
	Πλύσιμο μοκετών και καθάρισμα σαλονιών (καναπέδες - καρέκλες- πολυθρόνες)	2 φορές ετησίως
	Πλύσιμο των τοίχων των διαδρόμων και των κοινόχρηστων χώρων όπου χρειάζεται, μετά από υπόδειξη των υπευθύνων	Μηνιαία
<b>3.2.2</b>	<b>ΤΟΥΑΛΕΤΕΣ</b>	
	Πλύσιμο-απολύμανση των ειδών υγιεινής , βρυσών, πόμολων, καθρεπτών.	Καθημερινά
	Απολύμανση όλων των πόμολων των θυρών	Καθημερινά
	Άδειασμα καλαθιών –αλλαγή σακούλας	Καθημερινά
	Πλύσιμο πλακάκια –πόρτες-κουφώματα	Μηνιαία
	Πλύσιμο καλαθιών απορριμμάτων	Μηνιαία



<b>3.3</b>	<b>ΔΩΜΑΤΙΑ ΞΕΝΩΝΑ (αρ. 20)</b>	<b>660 τ.μ.</b>
	Γενική καθαριότητα σε κατοικημένα δωμάτια, σύμφωνα με τον αναλυτικό Πίνακα 2	Κατά μέσο όρο 5 δωμάτια τον μήνα
	Γενική καθαριότητα όταν αδειάζουν, σύμφωνα με τον αναλυτικό Πίνακα 2	Κατά μέσο όρο αδειάζουν 2 δωμάτια τον μήνα
	Τράβηγμα και καθάρισμα πίσω από τις ηλεκτρικές συσκευές (ψυγεία-κουζίνα)	Μηνιαία
	Καθαρισμός των παραθύρων τζάμια-αλουμίνια	2 φορές ετησίως

#### 4. ΚΤΙΡΙΟ ΙΛΙΟΝ Β

	<b>Περιγραφή εργασίας</b>	<b>ΣΥΧΝΟΤΗΤΑ</b>
<b>4.1</b>	<b>ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ (ισόγειο)</b>	<b>54 τ.μ.</b>
<b>4.1.1</b>	Σκούπισμα- σφουγγάρισμα	Καθημερινά
	Απολύμανση όλων των πόμολων των θυρών και κουπαστών	Καθημερινά
	Άδειασμα καλάθια –αλλαγή σακούλας	Καθημερινά
	Τραπέζια, γραφεία, βιβλιοθήκες, καρεκλάκια, τηλέφωνα (καθαρισμός με υγρό πανί τύπου wettex)	Καθημερινά
	Καθαρισμός πινάκων , σωμάτων ψύξης, θέρμανσης, σοβατεπί	Εβδομαδιαία
	Καθαρισμός με υγρό πανί διακοπών, πόμολων πορτών, κλπ	Εβδομαδιαία
	Καθαρισμός των παραθύρων τζάμια- αλουμίνια - περβάζια	Μηνιαία
	Πλύσιμο των καλαθιών απορριμμάτων	Μηνιαία
	Καθαρισμός με υγρό πανί πορτών - κουφωμάτων	Μηνιαία
	Κατέβασμα, πλύσιμο και επανατοποθέτηση των κουρτινών και των στορ	Ετήσιως

	Πλύσιμο μοκετών και σαλονιών (καναπέδες καρέκλες-πολυθρόνες)	2 φορές ετησίως
	Πλύσιμο των τοίχων των διαδρόμων και των κοινόχρηστων χώρων όπου χρειάζεται, μετά από υπόδειξη των υπευθύνων	
<b>4.1.2</b>	<b>ΤΟΥΑΛΕΤΕΣ</b>	
	Πλύσιμο-απολύμανση των ειδών υγιεινής , βρυσών, πόμολων, καθρεπτών.	Καθημερινά
	Απολύμανση όλων των πόμολων των θυρών	Καθημερινά
	Άδειασμα καλαθιών –αλλαγή σακούλας	Καθημερινά
	Πλύσιμο πλακάκια –πόρτες-κουφώματα	Δεκαπενθήμερο
	Πλύσιμο καλαθιών απορριμμάτων	Μηνιαία
<b>4.1.3</b>	<b>ΦΥΛΑΚΙΟ</b>	
	Σκούπισμα, σφουγγάρισμα	2 φορές εβδομαδιαίως
	Άδειασμα καλαθιών όποτε χρειάζεται	2 φορές εβδομαδιαίως
	Πόρτες πόμολα, τζάμια, γραφείο, αλουμίνια, καθάρισμα	Μηνιαία

## 5. ΚΤΙΡΙΟ ΚΑΡΕΑ

	Περιγραφή εργασίας	ΣΥΧΝΟΤΗΤΑ
<b>5.1</b>	<b>ΓΡΑΦΕΙΑ-ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ</b>	<b>830 τ.μ.</b>
<b>5.1.1</b>	<b>ΧΩΡΟΙ ΓΡΑΦΕΙΩΝ-ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ-ΣΑΛΟΝΙΑ-ΣΚΑΛΕΣ</b> <b>(ισόγειο και 1<sup>ος</sup> όροφος)</b>	
	Σκούπισμα- σφουγγάρισμα	Καθημερινά
	Απολύμανση όλων των πόμολων των θυρών και κουπαστών	Καθημερινά

	Άδειασμα καλάθια – αλλαγή σακούλας όπου χρειάζεται	Καθημερινά
	Γραφεία, βιβλιοθήκες, τραπεζάκια και όλα τα έπιπλα γραφείου, τηλέφωνα (καθαρισμός με υγρό πανί τύπου wettex)	2 φορές την εβδομάδα
	Καθαρισμός πινάκων, σωμάτων ψύξης – θέρμανσης, σοβατεπί, διακόπτες, πόμολα πορτών, πλύσιμο κοινόχρηστων τοίχων όπου χρειάζεται	Μηνιαία
	Καθαρισμός των παραθύρων τζάμια- αλουμίνια-περβάζια	Μηνιαία
	Πλύσιμο των καλαθιών απορριμμάτων	2 φορές ετησίως
	Καθαρισμός με υγρό πανί πορτών, κουφωμάτων	Μηνιαία
	Σκούπισμα- σφουγγάρισμα μπαλκονιών-μεγάλης βεράντας	Εβδομαδιαία
	Πλύσιμο υπόλοιπων μπαλκονιών και των κάγκελων	Μηνιαία
	Πλύσιμο των τοίχων των διαδρόμων και των κοινόχρηστων χώρων όπου χρειάζεται, μετά από υπόδειξη των υπευθύνων	Μηνιαία
	Κατέβασμα, πλύσιμο και επανατοποθέτηση των κουρτινών και των στορ	Ετησίως
	Πλύσιμο μοκετών και χαλιών	2 φορές ετησίως
	Καθαρισμός και απολύμανση επίπλων σαλονιών (καναπέδες, καρέκλες, πολυθρόνες)	2 φορές εβδομαδιαίως
	Καθαρισμός με υγρό πανί τύπου wettex τραπεζιών σαλονιών	Καθημερινά
<b>5.2</b>	<b>ΑΠΟΘΗΚΗ-ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΟ- ΧΩΡΟΣ ΠΛΥΝΤΗΡΙΩΝ</b>	<b>60 τ.μ.</b>
	Σκούπισμα- σφουγγάρισμα χώρου πλυντηρίων	Καθημερινά
	Απολύμανση όλων των πόμολων των θυρών και κουπαστών	Καθημερινά
	Σκούπισμα- σφουγγάρισμα αποθηκών	Ετησίως

	Καθαρισμός ηλεκτρικών συσκευών (ψυγεία, καταψύκτης)	Μηνιαία
	Σκούπισμα λεβητοστασίου	Ετησίως
<b>5.2.2</b>	<b>ΚΟΥΖΙΝΕΣ</b>	<b>40τ.μ</b>
	Σκούπισμα- σφουγγάρισμα	Καθημερινά
	Απολύμανση όλων των πόμολων των θυρών	Καθημερινά
	Άδειασμα καλάθια –αλλαγή σακούλας όπου χρειάζεται	Καθημερινά
	Καθαρισμός πάγκων και καρεκλών με υγρό πανί τύπου wettex	Καθημερινά
	Πλύσιμο των καλαθιών απορριμμάτων	Εβδομαδιαία
	Καθαρισμός ηλεκτρικών συσκευών και ντουλαπιών εσωτερικά - εξωτερικά	Μηνιαία
	Επιφάνεια τραπεζών με υγρό πανί τύπου wettex	Καθημερινά
<b>5.2.3</b>	<b>ΤΟΥΑΛΕΤΕΣ</b>	
	Πλύσιμο-απολύμανση των ειδών υγιεινής , βρυσών, πόμολων, καθρεπτών.	Καθημερινά
	Απολύμανση όλων των πόμολων των θυρών	Καθημερινά
	Άδειασμα καλαθιών –αλλαγή σακούλας	Καθημερινά
	Πλύσιμο πλακάκια –πόρτες- κουφώματα	Καθημερινά
	Πλύσιμο καλαθιών απορριμμάτων	Εβδομαδιαία
<b>5.3</b>	<b>ΔΩΜΑΤΙΑ ΞΕΝΩΝΑ (αρ. 44)</b>	<b>755 τ.μ.</b>
	Γενική καθαριότητα σε κατοικημένα δωμάτια	Κατά μέσο όρο 5 δωμάτια τον μήνα
	Γενική καθαριότητα όταν αδειάζουν, σύμφωνα με τον αναλυτικό Πίνακα 2	Κατά μέσο όρο αδειάζουν 2 δωμάτια τον μήνα

	Καθαρισμός των παραθύρων τζάμια-αλουμίνια όλων των δωματίων	2 φορές ετησίως
	Πλύσιμο μπαλκονιών όλων των δωματίων	2 φορές ετησίως

## 6. ΚΤΙΡΙΟ ΚΔΒΜ ΑΓ. ΣΩΣΤΗ ΟΔΟΣ ΚΡΙΝΑΓΟΡΟΥ

	Περιγραφή εργασίας	ΣΥΧΝΟΤΗΤΑ
<b>6.1</b>	<b>ΓΡΑΦΕΙΑ-ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ (2<sup>ος</sup> όροφος)</b>	<b>70 τ.μ.*</b>
<b>6.1.1</b>	<b>ΧΩΡΟΙ ΓΡΑΦΕΙΩΝ-ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ-ΣΚΑΛΕΣ</b>	
	Σκούπισμα- σφουγγάρισμα	Δεκαπενθήμερο
	Απολύμανση όλων των πόμολων των θυρών και κουπαστών	Δεκαπενθήμερο
	Άδειασμα καλάθια – αλλαγή σακούλας	Δεκαπενθήμερο
	Γραφεία, βιβλιοθήκες, τραπεζάκια και όλα τα έπιπλα γραφείου, τηλέφωνα (καθαρισμός με υγρό πανί τύπου wettex)	Δεκαπενθήμερο
	Καθαρισμός πινάκων, σωμάτων ψύξης – θέρμανσης, σοβατεπί, διακόπτες, πόμολα πορτών.	Δεκαπενθήμερο
	Καθαρισμός των παραθύρων τζάμια- αλουμίνια - περβάζια	Μηνιαία
	Πλύσιμο των καλαθιών απορριμμάτων	2 φορές ετησίως
	Καθαρισμός με υγρό πανί πορτών, κουφωμάτων	Μηνιαία
	Κατέβασμα, πλύσιμο και επανατοποθέτηση των κουρτινών και των στορ	Ετησίως
<b>6.1.2</b>	<b>ΤΟΥΑΛΕΤΕΣ</b>	
	Πλύσιμο-απολύμανση των ειδών υγιεινής , βρυσών, πόμολων, καθρεπτών.	Δεκαπενθήμερο

	Απολύμανση όλων των πόμολων των θυρών	Δεκαπενθήμερο
	Άδειασμα καλαθιών –αλλαγή σακούλας	Δεκαπενθήμερο
	Πλύσιμο πλακάκια –πόρτες- κουφώματα	Μηνιαία
	Πλύσιμο καλαθιών απορριμμάτων	Μηνιαία
<b>6.1.3</b>	<b>ΚΟΥΖΙΝΑ</b>	<b>ΣΥΧΝΟΤΗΤΑ</b>
	Σκούπισμα- σφουγγάρισμα	Δεκαπενθήμερο
	Απολύμανση όλων των πόμολων των θυρών	Δεκαπενθήμερο
	Άδειασμα καλάθια –αλλαγή σακούλας όπου χρειάζεται	Δεκαπενθήμερο
	Καθαρισμός πάγκου με υγρό πανί τύπου wettex	Δεκαπενθήμερο
	Πλύσιμο των καλαθιών απορριμμάτων	Μηνιαία
	Καθαρισμός ηλεκτρικών συσκευών και ντουλαπιών (εσωτερικά – εξωτερικά)	Μηνιαία
	<b>*Από τα 300 τ.μ. του δεύτερου ορόφου, χρησιμοποιούνται μόνον τα 70 τ.μ. Σε περίπτωση που στο ΚΔΒΜ Αττικής (Κριναγόρου) διεξάγεται πρόγραμμα τότε θα διενεργείται επιπλέον καθαρισμός 2 ωρών στους χώρους για κάθε μέρα διάρκειας του προγράμματος, εκτός των ημερών της προκαθορισμένης εβδομαδιαίας καθαριότητας.</b>	
<b>6.2</b>	<b>ΓΡΑΦΕΙΑ-ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ (ισόγειο)</b>	<b>70 τ.μ.**</b>
<b>6.2.1</b>	<b>ΧΩΡΟΙ ΓΡΑΦΕΙΩΝ-ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ</b>	
	Σκούπισμα- σφουγγάρισμα	Δεκαπενθήμερο
	Απολύμανση όλων των πόμολων των θυρών και κουπαστών	Δεκαπενθήμερο
	Άδειασμα καλάθια – αλλαγή σακούλας	Δεκαπενθήμερο

	Γραφεία, βιβλιοθήκες, τραπεζάκια και όλα τα έπιπλα γραφείου, τηλέφωνα (καθαρισμός με υγρό πανί τύπου wettex)	Δεκαπενθήμερο
	Καθαρισμός πινάκων, σωμάτων ψύξης – θέρμανσης, σοβατεπί, διακόπτες, πόμολα πορτών.	Δεκαπενθήμερο
	Καθαρισμός των παραθύρων τζάμια- αλουμίνια - περβάζια	Μηνιαία
	Πλύσιμο των καλαθιών απορριμμάτων	2 φορές ετησίως
	Καθαρισμός με υγρό πανί πορτών, κουφωμάτων	Μηνιαία
	Κατέβασμα, πλύσιμο και επανατοποθέτηση των κουρτινών και των στορ	Ετησίως
<b>6.2.2</b>	<b>ΤΟΥΑΛΕΤΕΣ</b>	
	Πλύσιμο-απολύμανση των ειδών υγιεινής , βρυσών, πόμολων, καθρεπτών.	Δεκαπενθήμερο
	Απολύμανση όλων των πόμολων των θυρών	Δεκαπενθήμερο
	Άδειασμα καλαθιών –αλλαγή σακούλας	Δεκαπενθήμερο
	Πλύσιμο πλακάκια –πόρτες- κουφώματα	Μηνιαία
	Πλύσιμο καλαθιών απορριμμάτων	Μηνιαία
<b>6.2.3</b>	<b>ΚΟΥΖΙΝΑ</b>	<b>ΣΥΧΝΟΤΗΤΑ</b>
	Σκούπισμα- σφουγγάρισμα	Δεκαπενθήμερο
	Απολύμανση όλων των πόμολων των θυρών	Δεκαπενθήμερο
	Άδειασμα καλάθια –αλλαγή σακούλας όπου χρειάζεται	Δεκαπενθήμερο
	Καθαρισμός πάγκου με υγρό πανί τύπου wettex	Δεκαπενθήμερο
	Πλύσιμο των καλαθιών απορριμμάτων	Μηνιαία
	Καθαρισμός ηλεκτρικών συσκευών και ντουλαπιών (εσωτερικά – εξωτερικά)	Μηνιαία

	<p><b>**Από τα 200 τ.μ. του ισογείου, χρησιμοποιούνται μόνον τα 70 τ.μ. Σε περίπτωση που στο ΚΔΒΜ Αττικής (Κριναγόρου) διεξάγεται πρόγραμμα και χρησιμοποιηθούν οι υπόλοιποι χώροι του ισογείου, τότε θα διενεργείται επιπλέον καθαρισμός 2 ωρών στους χώρους για κάθε μέρα διάρκειας του προγράμματος, εκτός των ημερών της προκαθορισμένης εβδομαδιαίας καθαριότητας.</b></p>	
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

## 7. ΚΤΙΡΙΟ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΑΓ. ΣΩΣΤΗ ΟΔΟΣ ΟΒΡΕΝΟΒΙΤΣ

	Περιγραφή εργασίας	ΣΥΧΝΟΤΗΤΑ
<b>7.1</b>	<b>ΥΠΟΓΕΙΟ- COMPUTER ROOM</b>	<b>80 τ.μ.</b>
	Σκούπισμα-σφουγγάρισμα αποθήκης και υπογείου	Διμηνιαία
	Απολύμανση όλων των πόμολων των θυρών και κουπαστών	2 φορές την εβδομάδα
<b>7.2</b>	<b>ΓΡΑΦΕΙΑ-ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ</b>	<b>430 τ.μ.</b>
<b>7.2.1</b>	<b>ΧΩΡΟΙ ΓΡΑΦΕΙΩΝ- ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ- ΣΚΑΛΕΣ (ισόγειο, 1<sup>ος</sup> και 2<sup>ος</sup> όροφος)</b>	
	Καθαρισμός τζαμιών και πόρτας κεντρικής εισόδου	Δεκαπενθήμερο
	Απολύμανση όλων των πόμολων των θυρών και κουπαστών	2 φορές την εβδομάδα
	Σκούπισμα και πλύσιμο πεζοδρομίου	Δεκαπενθήμερο
	Πλύσιμο των ρολών της εισόδου	Μηνιαία
	Καθαρισμός των παραθύρων τζάμια-αλουμίνια-περβάζια	Μηνιαία
	Σκούπισμα- σφουγγάρισμα	2 φορές την εβδομάδα
	Άδειασμα καλάθια –αλλαγή σακούλας όπου χρειάζεται	2 φορές την εβδομάδα



	Γραφεία, βιβλιοθήκες, τραπεζάκια και όλα τα έπιπλα γραφείου, τηλέφωνα (καθαρισμός με υγρό πανί τύπου wettex)	2 φορές την εβδομάδα
	Καθαρισμός πινάκων, σωμάτων ψύξης – θέρμανσης, σοβατεπί, διακόπτες, πόμολα πορτών.	Μηνιαία
	Πλύσιμο των καλαθιών απορριμμάτων	2 φορές ετησίως
	Καθαρισμός με υγρό πανί πορτών, κουφωμάτων	Μηνιαία
	Σκούπισμα και πλύσιμο μπαλκονιών και των κάγκελων	Δεκαπενθήμερο
	Κατέβασμα, πλύσιμο και επανατοποθέτηση των κουρτινών και των στορ	Ετησίως
<b>7.2.2</b>	<b>ΤΟΥΑΛΕΤΕΣ</b>	
	Πλύσιμο-απολύμανση των ειδών υγιεινής , βρυσών, πόμολων, καθρεπτών.	2 φορές την εβδομάδα
	Απολύμανση όλων των πόμολων των θυρών	2 φορές την εβδομάδα
	Άδειασμα καλαθιών –αλλαγή σακούλας	2 φορές την εβδομάδα
	Πλύσιμο πλακάκια –πόρτες- κουφώματα	Μηνιαία
	Πλύσιμο καλαθιών απορριμμάτων	Μηνιαία
<b>7.2.3</b>	<b>ΚΟΥΖΙΝΑ</b>	
	Σκούπισμα- σφουγγάρισμα	2 φορές την εβδομάδα
	Απολύμανση όλων των πόμολων των θυρών	2 φορές την εβδομάδα
	Άδειασμα καλάθια –αλλαγή σακούλας όπου χρειάζεται	2 φορές την εβδομάδα
	Καθαρισμός πάγκου με υγρό πανί τύπου wettex	2 φορές την εβδομάδα
	Πλύσιμο των καλαθιών απορριμμάτων	Μηνιαία

	Καθαρισμός ηλεκτρικών συσκευών και ντουλαπιών (εσωτερικά – εξωτερικά)	Μηνιαία
<b>7.3</b>	<b>ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ</b>	
	Σκούπισμα- σφουγγάρισμα	2 φορές την εβδομάδα
	Απολύμανση όλων των πόμολων των θυρών και κουπαστών	2 φορές την εβδομάδα
	Πλύσιμο της καμπίνας, του καθρέπτη και της πόρτας	Μηνιαία

## 8. ΚΤΙΡΙΟ ΤΣΟΧΑ

	Περιγραφή εργασίας	ΣΥΧΝΟΤΗΤΑ
<b>8.1</b>	<b>ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ</b>	<b>140 τ.μ.</b>
<b>8.1.1</b>	<b>ΧΩΡΟΙ ΓΡΑΦΕΙΩΝ- ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ (ισόγειο)</b>	
	Καθαρισμός τζαμιών, παραθύρων και πόρτας της πρόσοψης του κτιρίου (ισόγειο)	Εβδομαδιαία
	Απολύμανση όλων των πόμολων των θυρών και κουπαστών	Εβδομαδιαία
	Σκούπισμα και πλύσιμο πεζοδρομίου	Εβδομαδιαία
	Πλύσιμο των κάγκελων της εισόδου	Μηνιαία
	Καθαρισμός των παραθύρων τζάμια-αλουμίνια-περβάζια	Μηνιαία
	Σκούπισμα- σφουγγάρισμα	Εβδομαδιαία
	Άδειασμα καλάθια –αλλαγή σακούλας όπου χρειάζεται	Εβδομαδιαία
	Γραφεία, βιβλιοθήκες, τραπεζάκια και όλα τα έπιπλα γραφείου, τηλέφωνα (καθαρισμός με υγρό πανί τύπου wettex)	Εβδομαδιαία
	Καθαρισμός πινάκων, σωμάτων ψύξης – θέρμανσης, σοβατεπί, διακόπτες, πόμολα πορτών, πλύσιμο κοινόχρηστων τοίχων όπου χρειάζεται	Μηνιαία

	Καθαρισμός των παραθύρων τζάμια- αλουμίνια-περβάζια	Μηνιαία
	Πλύσιμο των καλαθιών απορριμμάτων	2 φορές ετησίως
	Καθαρισμός με υγρό πανί πορτών, κουφωμάτων	Μηνιαία
	Κατέβασμα πλύσιμο και επανατοποθέτηση των κουρτινών και των στορ	Ετησίως
<b>8.1.2</b>	<b>ΤΟΥΑΛΕΤΕΣ</b>	
	Πλύσιμο- απολύμανση των ειδών υγιεινής , βρυσών, πόμολων, καθρεπτών.	Εβδομαδιαία
	Απολύμανση όλων των πόμολων των θυρών	Εβδομαδιαία
	Άδειασμα καλαθιών –αλλαγή σακούλας	Εβδομαδιαία
	Πλύσιμο πλακάκια –πόρτες- κουφώματα	Εβδομαδιαία
	Πλύσιμο καλαθιών απορριμμάτων	Μηνιαία

**Πίνακας 1: Γενική Καθαριότητα των Γραφείων –Κοινόχρηστων χώρων**

	<b>Περιγραφή εργασίας</b>	<b>ΣΥΧΝΟΤΗΤΑ</b>
	Τράβηγμα επίπλων και ηλεκτρικών συσκευών και σκούπισμα-σφουγγάρισμα	Τετραμηνιαία
	Γραφεία, βιβλιοθήκες, τραπεζάκια και όλα τα έπιπλα γραφείου, τηλέφωνα (καθαρισμός με υγρό πανί τύπου wettex)	Τετραμηνιαία
	Καθαρισμός με υγρό πανί διακοπτών, πόμολων πορτών, κουπαστή σκάλας, σοβατεπί, κλπ.	Τετραμηνιαία
	Ξεσκόνισμα και πλύσιμο τοίχων, (γραφείων και κοινόχρηστων χώρων). όπου χρειάζεται	Τετραμηνιαία
	Καθαρισμός φωτιστικών οροφής μέσα-έξω και πυροσβεστήρων-πυροσβεστικών φωλιών	Τετραμηνιαία
	Πλύσιμο μπαλκονιών και των κάγκελων	Τετραμηνιαία
	Πλύσιμο τοίχων, πλακάκια κουζίνας, ντουλάπια όπου χρειάζεται. (μετά από συνεννόηση με τους υπεύθυνους)	Τετραμηνιαία
	Καθαρισμός ηλεκτρικών συσκευών	Τετραμηνιαία

<b>ΤΟΥΑΛΕΤΕΣ</b>	Τετραμηνιαία
Πλύσιμο- απολύμανση των ειδών υγιεινής , βρυσών, πόμολων, καθρεπτών.	Τετραμηνιαία
Άδειασμα καλαθιών – αλλαγή σακούλας	Τετραμηνιαία
Πλύσιμο πλακάκια –πόρτες- κουφώματα	Τετραμηνιαία
Πλύσιμο καλαθιών απορριμμάτων	Τετραμηνιαία
<b>Προσοχή: ΔΕΝ ΘΑ ΚΑΘΑΡΙΖΟΝΤΑΙ ΟΙ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ ΚΑΙ ΟΙ ΟΘΟΝΕΣ, ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ Ο ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ</b>	
<b>ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Η γενική καθαριότητα στα κτίρια θα γίνεται στο τέλος του τετραμήνου.</b>	

## Πίνακας 2: Γενική καθαριότητα των δωματίων των ξενώνων

Τράβηγμα επίπλων και ηλεκτρικών συσκευών και σκούπισμα- σφουγγάρισμα	
Άδειασμα και πλύσιμο καλαθιών – αλλαγή σακούλας	
Καθαρισμός επίπλων, κρεβατιών, κομοδίνων, τραπεζιών, πινάκων, σωμάτων ψύξης – θέρμανσης, κλπ	
Πλύσιμο διακοπών, πορτών, κουφωμάτων, ντουλαπιών (εσωτερικά – εξωτερικά), πόμολων, σοβατεπί, κλπ	
Καθαρισμός των παραθύρων, τζάμια- αλουμίνια - περβάζια	
Καθαρισμός φωτιστικών οροφής μέσα-έξω	
Πλύσιμο μπαλκονιών και των κάγκελων	
Καθαρισμός ηλεκτρικών συσκευών	
Πλύσιμο σε ντουλάπια κουζίνας, πλακάκια κουζίνας και τοίχων του δωματίου όπου χρειάζεται, μετά από συνεννόηση με τους υπεύθυνους	
Καθαρισμός στρωμάτων με ηλεκτρική σκούπα	
Πλύσιμο κουρτινών ή στόρ μία φορά ετησίως (κατέβασμα, επανατοποθέτηση)	
<b>ΤΟΥΑΛΕΤΕΣ</b>	

	Πλύσιμο-απολύμανση των ειδών υγιεινής , βρυσών, πόμολων, καθρεπτών.	
	Άδειασμα καλαθιών –αλλαγή σακούλας	
	Πλύσιμο πλακάκια –πόρτες- κουφώματα	
	Πλύσιμο καλαθιών απορριμμάτων	

## **ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ & ΥΛΙΚΑ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΓΕΝΙΚΑ**

1. Ο εξοπλισμός και τα απαιτούμενα προϊόντα καθαρισμού και απολύμανσης που θα χρησιμοποιούνται πρέπει να είναι καινούργια, αμεταχείριστα , κατασκευασμένα – παρασκευασμένα με τις τελευταίες επιστημονικές εξελίξεις και φιλικά προς το περιβάλλον.
2. Με αποκλειστική ευθύνη του εργολήπτη, θα πρέπει να εξασφαλίζεται η δυνατότητα για συνεχή και πλήρη τεχνική υποστήριξη, δηλαδή επισκευές, ανταλλακτικά και άλλα υλικά, που είναι αναγκαία για τη λειτουργία του εξοπλισμού, ώστε η εκτέλεση του αναληφθέντος έργου να είναι απρόσκοπτη, καθώς και η συνεχής και πλήρης παροχή προϊόντων καθαρισμού και απολύμανσης που θα διατεθεί από τον εργολήπτη για τη διενέργεια των απαιτούμενων εργασιών.
3. Το προσωπικό που θα απασχοληθεί να είναι εκπαιδευμένο στην χρήση των μηχανημάτων – συσκευών και στις εργασίες καθαρισμού χώρων δημοσίων κτιρίων.

### **1.ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ**

#### **ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ – ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ**

- Τρόλεϊ καθαριστριών
- Μηχανές πλυσίματος μοκετών.
- Μηχανές απορρόφησης υγρών.
- Καρότσια σφουγγαρίσματος με κάδους σφουγγαρίσματος διπλού συστήματος,
- Θα χρησιμοποιούνται διπλοί κάδοι σφουγγαρίσματος διπλού συστήματος για γραφεία – κοινόχρηστους χώρους και διαφορετικοί για WC.
- Επίσης θα χρησιμοποιούνται σφουγγαρίστρες λευκού τύπου, διαφορετικές για γραφεία, κοινόχρηστους χώρους και τουαλέτες. Θα απολυμαίνονται μετά το τέλος της χρήσης και θα αντικαθίστανται άμεσα σε περίπτωση φθοράς.
- Ηλεκτρικές σκούπες επαγγελματικού τύπου.
- Γάντια χονδρά και μιας χρήσεως.
- Σκάλα .
- Μπαλαντέζες.
- Σάρωθρα και φαράσια για τον περιβάλλοντα χώρο και όπου χρειάζεται.
- Διαφορετικά wettex για κουζίνες, τουαλέτες και γραφεία.

**Ο ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΠΛΗΡΕΙ ΤΟΥΣ ΠΑΡΑΚΑΤΩ ΟΡΟΥΣ**

- a) Να ανταποκρίνεται πλήρως στις ανάγκες της υπηρεσίας, για την καθαριότητα.

β) Όλα τα αναγκαία σκεύη, εργαλεία και υλικά καθαρισμού, απαραίτητως να είναι πρώτης ποιότητας και πλέον κατάλληλα.

γ) Τα αναγκαία σκεύη – εργαλεία και υλικά καθαρισμού να μην προκαλούν φθορές (βραχυχρόνια και μακροχρόνια) στις εγκαταστάσεις και στον εξοπλισμό του κτιρίου και να αντικαθίστανται άμεσα σε περίπτωση φθοράς τους.

δ) Να είναι κατά το δυνατό αθόρυβα και να βρίσκονται σε άριστη κατάσταση, τόσο από άποψη λειτουργίας, όσο και από εμφάνιση.

## **2. ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΠΟΛΥΜΑΝΣΗΣ**

### **A. ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΠΟΛΥΜΑΝΣΗΣ :**

1. Υγρό καθαριστικό μοκετών.
2. Απορρυπαντικά – καθαριστικά : δαπέδου, τοίχων, επιφανειών, νιπτήρων και ειδών υγιεινής.
3. Απορρυπαντικά καθαριστικά δύσκολων ρύπων.
4. Απολυμαντικά επιφανειών, w.c (ειδών υγιεινής)
5. Υγρό καθαριστικό τζαμιών – καθρεπτών.

Όλα τα ανωτέρω προϊόντα να είναι υψηλών προδιαγραφών, πιστοποιημένα κατά ISO από αρμόδια Αρχή.

### **B. ΤΑ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΠΟΛΥΜΑΝΣΗΣ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΠΛΗΡΟΥΝ ΤΟΥΣ ΕΞΗΣ ΟΡΟΥΣ :**

1. Τα προϊόντα καθαρισμού να είναι εγκεκριμένα από το Γενικό Χημείο του Κράτους.
2. Τα απολυμαντικά προϊόντα να είναι εγκεκριμένα από το Γενικό Χημείο του Κράτους και από τον Εθνικό Οργανισμό Φαρμάκων.
3. Τα απορρυπαντικά και τα απολυμαντικά προϊόντα δεν πρέπει να αναδύουν δυσάρεστες οσμές, να μην είναι επιβλαβή για την υγεία του προσωπικού και των επισκεπτών και να μην προκαλούν φθορές βραχυχρόνια και μακροχρόνια στις εγκαταστάσεις και στον εξοπλισμό του κτηρίου.

Γ. Τα προϊόντα καθαρισμού και απολύμανσης, θα παραδίδονται στην επιτροπή παραλαβής υλικών κάθε υπηρεσιακής μονάδας, σε κλειστή συσκευασία και με τη σύνθεση – διάλυση της εταιρίας παραγωγής τους.

Δ. Τα προϊόντα καθαρισμού και απολύμανσης να συνοδεύονται από δοσομετρητή.

Ε. Η διάλυση των παρασκευαζομένων διαλυμάτων (προς χρήση) των προϊόντων καθαρισμού που θα κάνουν οι καθαριστές να είναι σύμφωνα με τις οδηγίες της εταιρίας παρασκευής των προϊόντων.

## **3. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΓΙΑ ΟΛΑ ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ**

1. Ο ανάδοχος υποχρεούται να πραγματοποιεί τη γενική καθαριότητα σύμφωνα με τις προδιαγραφές του Πίνακα 1, καθώς και το ετήσιο πλύσιμο των κουρτινών και των στορ, κατά τις μη εργάσιμες ημέρες και αφού ειδοποιεί εγκαίρως την Υπηρεσία στην οποία ανήκουν καθώς και το Τμήμα Προμηθειών.
2. Ο ανάδοχος υποχρεούται να πραγματοποιεί την γενική καθαριότητα των δωματίων των ξενώνων, σύμφωνα με τις προδιαγραφές του Πίνακα 2, μετά από υπόδειξη των υπευθύνων, και με τη συχνότητα κατά μέσο όρο που αναφέρεται στον Πίνακα 2.

3. Οι εβδομαδιαίες & δεκαπενθήμερες εργασίες θα γίνονται σύμφωνα με το προτεινόμενο πρόγραμμα του παρέχοντα υπηρεσίες (αναδόχου).
4. Οι μηνιαίες εργασίες θα γίνονται την πρώτη (1η) εβδομάδα κάθε μήνα.
5. Οι ανά δίμηνο, τρίμηνο, τετράμηνο και εξάμηνο εργασίες θα γίνονται σύμφωνα με το προτεινόμενο πρόγραμμα του παρέχοντα υπηρεσίες (αναδόχου) αφού ειδοποιηθεί η Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής της καθαριότητας
6. Οι ετήσιες εργασίες θα γίνονται μετά από τη σχετική εντολή της Επιτροπής Παρακολούθησης και Παραλαβής της καθαριότητας
7. Τα απορρίμματα θα συγκεντρώνονται σε πλαστικούς σάκους και θα μεταφέρονται στους δημοτικούς κάδους απορριμμάτων εκτός των κτηρίων.
8. Το χαρτί υγείας, οι χειροπετσέτες και το σαπούνι χεριών θα διατίθενται από το ΕΚΚΑ
9. Οι εργασίες καθαρισμού που αφορούν τους χώρους των τουαλετών θα γίνονται με κατάλληλα απορρυπαντικά και απολυμαντικά.
10. Το προσωπικό που θα απασχολείται στις κατά τόπους δομές ή κτήρια του Ε.Κ.Κ.Α., θα υπογράφει σε μηνιαίο παρουσιολόγιο, τις μέρες και ώρες απασχόλησής του.
11. Το Ε.Κ.Κ.Α. έχει το δικαίωμα να απαιτεί από τον ανάδοχο την αντικατάσταση οποιουδήποτε προσώπου θεωρεί, κατά την κρίση του, ακατάλληλο.

Σημείωση: Με το πρακτικό καθαριότητας που θα αποστέλλεται στη Δ/νση Οικονομικών Υπηρεσιών από τις Δομές του Ε.Κ.Κ.Α., θα επισυνάπτεται το παρουσιολόγιο και πίνακας εργασιών που έγιναν εντός του μήνα.

### **Γενικά**

Ο καθαρισμός των κτιριακών εγκαταστάσεων θα γίνεται είτε τις πρωινές ώρες ή μετά το τέλος του ωραρίου κατόπιν συνεννόησης με τους υπεύθυνους των Δομών.

Για τη Δομή των Αμπελοκήπων τα αναφερόμενα 3 άτομα θα διενεργούν την καθαριότητα ως εξής: 1 άτομο για το ισόγειο & 1<sup>ο</sup> όροφο & τους αντίστοιχους κοινόχρηστους χώρους (σκάλες μεταξύ ισογείου & 1<sup>ου</sup> ορόφου) και προαύλιο χώρο , 1 άτομο για τον 2<sup>ο</sup> & 3<sup>ο</sup> όροφο και τους αντίστοιχους κοινόχρηστους χώρους (σκάλες μεταξύ 2<sup>ου</sup> & 3<sup>ου</sup> ορόφου) και 1 άτομο για τον 4<sup>ο</sup> όροφο & τους αντίστοιχους κοινόχρηστους χώρους (σκάλες μεταξύ 3<sup>ου</sup> & 4<sup>ου</sup> ορόφου).

Ο καθαρισμός του υπογείου καθώς και ο καθαρισμός των ανελκυστήρων θα γίνετε εν εναλλάξ.

Η διάρκεια καθαρισμού θα είναι σύμφωνα με τον Πίνακα Α .Η οριστικοποίηση του ωραρίου θα καθορισθεί με την υπογραφή της σχετικής σύμβασης.

Στους Ξενώνες οι ημέρες και ώρες καθαριότητας θα καθορίζονται από τους υπεύθυνους των Ξενώνων με βάση τις ανάγκες τους.