



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΣΥΝΟΧΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΣ
ΕΘΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ-
ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΤΕΑ ΣΤΟ ΚΗΜΔΗΣ

Αθήνα 26/9/2023
Αρ. Πρωτ.

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Τμήμα: Προμηθειών & Τεχνικής Υποστήριξης
Ταχ.Δ/ση: Β.Σοφίας 135 & Ζαχάρωφ Τ.Κ:115 21
Πληροφορίες: Γ.Καρούντζος
Τηλέφωνο:2132039742
e-mail: promith@ekka.org.gr

ΠΡΟΣ: ΓΚΩΝΙΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΑΤΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
ΕΔΡΑ: ΚΥΡΙΑΚΙ ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ
Email:goniasathanasios@gmail.com

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

ΘΕΜΑ: «Για την προμήθεια και τοποθέτηση υλικών, εκτέλεσης εργασιών και επισκευών στο κτήριο του ΕΚΚΑ, CPV 45453000-7».

Το Εθνικό Κέντρο Κοινωνικής Αλληλεγγύης (Ε.Κ.Κ.Α.) πρόκειται να προβεί σε πρόσκληση για την υποβολή προσφοράς για την **προμήθεια και τοποθέτηση υλικών, εκτέλεσης εργασιών και επισκευών στο κτήριο του ΕΚΚΑ**, με την διαδικασία της απευθείας ανάθεσης σύμφωνα με τα άρθρα 118 & 120 του Ν.4412/2016, (Απόφαση Δ.Σ. 33^η Συν./07-09-2023 ΑΔΑ ΨΡ0Υ469Η2Α-Σ8Ψ και ΑΔΑΜ 23REQ013389318) και σύμφωνα με τις συνημμένες τεχνικές προδιαγραφές, οι οποίες συντάχθηκαν από την Πολιτικό Μηχανικό του Φορέα και επισυνάπτονται στο **Παράρτημα Ι**, στην παρούσα πρόσκληση.

Για την απόδειξη συμφωνίας των τεχνικών προδιαγραφών απαιτείται η κατάθεση των απαραίτητων εγγράφων (prospectus, υλικά κλπ).

Απόφαση δέσμευσης πίστωσης Αρ. Πρωτ.: 8965/13-09-2023, ΑΔΑ:ΨΟΥΥ469Η2Α-2ΟΛ και ΑΔΑΜ:23REQ013402294, α/α 488 σε βάρος του ΚΑΕ 086300 του προϋπολογισμού του Ε.Κ.Κ.Α. οικονομικού έτους 2023.

Προϋπολογισμός Δαπάνης 29.760,00€ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. (24%).

Ημερομηνία & τρόπος υποβολής προσφοράς

Παρακαλούμε την υποβολή σχετικής προσφοράς για τα ανωτέρω μέχρι την **Τρίτη 3 Οκτωβρίου 2023 και ώρα 13.00μ.μ.**, σε ενιαίο σφραγισμένο φάκελο στον οποίο θα αναγράφεται ο πλήρης τίτλος της αναθέτουσας αρχής, το αντικείμενο και ο αριθμός πρωτοκόλλου της πρόσκλησης, τα στοιχεία του αποστολέα και η ένδειξη **ΠΕΡΙΕΧΕΙ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ ΝΑ ΜΗΝ ΑΝΟΙΧΘΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ Ή ΤΟ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ**. Ο φάκελος κατατίθεται στα γραφεία (πρωτόκολλο) του Ε.Κ.Κ.Α. (Δ/ση: Βασ. Σοφίας 135 & Ζαχάρωφ, Τ.Κ.: 115 21 Αμπελόκηποι - Αθήνα) και θα περιέχει, επί ποινή αποκλεισμού, τα ακόλουθα :

Συγκεκριμένα, στο **φάκελο της προσφοράς** θα περιέχονται αναλυτικά:

Α. Σε κλειστό φάκελο η «**Τεχνική προσφορά**» η οποία θα περιέχει τα τεχνικά χαρακτηριστικά, όπως αναλυτικά περιγράφονται στις επισυναπτόμενες τεχνικές προδιαγραφές **Παράρτημα Ι – ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ**.

Β. Σε κλειστό φάκελο η «**Οικονομική προσφορά**» η οποία θα περιέχει την οικονομική προσφορά του **Παραρτήματος ΙΙ**.

Δεκτή, επί ποινή αποκλεισμού γίνεται μόνο η οικονομική προσφορά του ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ ΙΙ.

Γ. Σε κλειστό φάκελο τα «**Δικαιολογητικά Προσφοράς**» τα οποία ζητούνται στην παρούσα πρόσκληση.

Η εγγύηση συμμετοχής κατατίθεται σε ξεχωριστό κλειστό φάκελο, με την ένδειξη ΕΓΓΥΗΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ (αρ. πρωτ. και θέμα διαγωνισμού), θα λαμβάνει χωριστό αριθμό πρωτοκόλλου, από τον κυρίως φάκελο της προσφοράς και θα αναφέρεται - ΝΑ ΜΗΝ ΑΝΟΙΧΤΕΙ ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ

Επισυναπτόμενα δικαιολογητικά προσφοράς:

α. Αντίγραφο Μητρώου ΓΕΜΗ

β. Εκτύπωση της καρτέλας "Στοιχεία Μητρώου/ Επιχείρησης" από την ηλεκτρονική πλατφόρμα της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, όπως αυτά εμφανίζονται στο taxisnet, από την οποία να προκύπτει η μη αναστολή της επιχειρηματικής δραστηριότητάς τους.

γ. Φορολογική ενημερότητα σε ισχύ κατά την ημερομηνία υποβολής της προσφοράς. Για την απόδειξη της εκπλήρωσης των φορολογικών υποχρεώσεων αποδεικτικό ενημερότητας εκδιδόμενο από την Α.Α.Δ.Ε.

δ. Ασφαλιστική ενημερότητα σε ισχύ κατά την ημερομηνία υποβολής της προσφοράς που εκδίδεται από την αρμόδια αρχή. Για την απόδειξη της εκπλήρωσης

των υποχρεώσεων προς τους οργανισμούς κοινωνικής ασφάλισης πιστοποιητικό εκδιδόμενο από τον e-ΕΦΚΑ.

ε) Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας.

Σε περίπτωση μη έγκαιρης έκδοσης του «Ενιαίου Πιστοποιητικού Δικαστικής Φερεγγυότητας» από το αρμόδιο Πρωτοδικείο, ο Οικονομικός Φορέας θα πρέπει να καταθέσει **Υπεύθυνη δήλωση, ψηφιακά υπογεγραμμένη από το νόμιμο εκπρόσωπο της, ότι δε συντρέχουν λόγοι αποκλεισμού του σύμφωνα με τα άρθρα 73 και 74 του ν. 4412/2016.**

Καθώς επίσης και **Υπεύθυνη δήλωση οπου θα δηλώσει τον Αριθμό Πρωτοκόλλου της αίτησης του προς το Πρωτοδικείο, για την έκδοση του ανωτέρου πιστοποιητικού και τη δέσμευση του, να το καταθέσει στην Αναθέτουσα Αρχή, έως δυο μέρες από την ημερομηνία έκδοσης του Πιστοποιητικού.**

στ)Υπεύθυνη δήλωση της παρ. 4 του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986 (Α' 75), όπως εκάστοτε ισχύει, ψηφιακά υπογεγραμμένη, με ημερομηνία εντός των τελευταίων 30 ημερών πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών, υπογεγραμμένη στην οποία θα δηλώνει ότι: **ως νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας εγγυάται να εκπληρώσει τις συμβατικές υποχρεώσεις του σε πλήρη συμφωνία με τις τεχνικές προδιαγραφές του ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ Ι, της παρούσας πρόσκλησης.**

Τα ως άνω δικαιολογητικά θα υποβάλλονται με την προσφορά.

Δεν γίνονται δεκτές εναλλακτικές προσφορές.

Η υποβαλλόμενη προσφορά ισχύει και δεσμεύει τον Οικονομικό Φορέα για διάστημα ενενήντα (90) ημερών, από την επόμενη της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής προσφοράς ήτοι έως **04-01-2024**.

Προσφορά η οποία ορίζει χρόνο ισχύος μικρότερο από τον ανωτέρω προβλεπόμενο απορρίπτεται ως μη κανονική.

Για την κατάθεση της οικονομικής προσφοράς απαιτείται η κατάθεση Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής ποσοστού 2% επί της εκτιμώμενης αξίας, ποσού 480,00 Ευρώ (τετρακόσια ογδόντα Ευρώ).

Η Εγγύηση Συμμετοχής πρέπει να ισχύει τουλάχιστον για τριάντα (30) ημέρες μετά τη λήξη του χρόνου ισχύος της προσφοράς, ήτοι μέχρι **05-02-2024**, αλλιώς η προσφορά απορρίπτεται.

Για την υπογραφή της Σύμβασης απαιτείται κατάθεση Εγγυητικής «Καλής Εκτέλεσης», ποσοστού 4% επί της εκτιμώμενης αξίας ποσού 960,00 Ευρώ (εννιακοσίων εξήντα Ευρώ).

Η συνολική διάρκεια της παροχής υπηρεσιών θα είναι δυο (2) μήνες από την υπογραφή της Σύμβασης.

Ο Ανάδοχος είναι υπεύθυνος για την τήρηση όλων των απαραίτητων μέτρων προστασίας, τόσο για τη σωστή εκτέλεση των εργασιών, όσο και για την απρόσκοπτη λειτουργία της υπηρεσίας και της ασφαλούς προσέλευσης των εργαζομένων και των φιλοξενούμενων του Φορέα. Το Ε.Κ.Κ.Α. δικαιούται να ζητήσει αντικατάσταση υλικών

που κρίνονται ακατάλληλα ή δεν είναι σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές που κατέθεσε ο Οικονομικός Φορέας, καθώς επίσης και την ανακατασκευή κακοτεχνιών.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να επιδιορθώσει οποιαδήποτε φθορά προκληθεί στο κτήριο κατά τη διαδικασία των εργασιών και επισκευών.

Η απομάκρυνση άχρηστων υλικών και μπαζών, που θα προκύψουν και αφορούν το συγκεκριμένο αντικείμενο των εργασιών της παρούσας πρόσκλησης, θα γίνεται με έξοδα του Ανάδοχου.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να καταθέσει έγγραφη βεβαίωση-εγγύηση καλής εκτέλεσης τόσο των εργασιών όσο και της αξιοπιστίας των υλικών, με χρονικό όριο δέκα ετών, το ελάχιστο.

Προτείνεται στον Οικονομικό Φορέα η επίσκεψη στο χώρο όπου θα πραγματοποιηθούν οι εργασίες, κατόπιν συνεννόησης, στο τηλέφωνο 2132039738 με την κα Βούλγαρη .

Η πληρωμή του συμβατικού τιμήματος θα γίνει με την προσκόμιση των νόμιμων παραστατικών και δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 200 παρ. 5 του ν. 4412/2016, καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ζητηθεί από την αρμόδια επιτροπή που διενεργεί τον έλεγχο.

Ενδεικτικά αναφέρονται:

1. Τιμολόγιο του Αναδόχου.
2. Πρωτόκολλο παραλαβής από την ΕΠΠΕ.
3. Πιστοποιητικό φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας από τους φορείς στους οποίους υποχρεούται ο ανάδοχος να καταβάλει εισφορές, που να βεβαιώνει ότι δεν εκκρεμεί σε βάρος του οφειλή.

Ο Ανάδοχος θα πρέπει να εφαρμόσει και ν' ανταποκριθεί σε όλες τις απαιτήσεις, όπως αυτές αναφέρονται στο **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι – ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ**.

Το τιμολόγιο θα εκδοθεί «επί πιστώσει» και θα εξοφληθεί μετά την παραλαβή από την αρμόδια ΕΠΠΕ.

Στο καθαρό ποσό του τιμολογίου θα γίνουν οι νόμιμες κρατήσεις.

Επισημαίνεται ότι τυχόν αύξηση του Φ.Π.Α. ή αύξηση ή επιβολή κρατήσεων βαρύνει τον Ανάδοχο, ενώ τυχόν μείωση αυτών λειτουργεί σε όφελος της Αναθέτουσας, μειούμενου αναλόγως του συμβατικού τιμήματος.

Για περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στα αναγραφόμενα τηλέφωνα ή e-mail όλες τις εργάσιμες ημέρες και ώρες από 08:00 έως 14:00.

Η Πρόεδρος

Δρ. Άρτεμις Αναγνώστου
Δεδούλη

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Θέμα: Προμήθεια και τοποθέτηση υλικών, εργασιών και επισκευών στο κτίριο που του Εθνικού Κέντρου Κοινωνικής Αλληλεγγύης (Ε.Κ.Κ.Α.) επί της Λεωφόρου Βασιλίσσης Σοφίας 135 & Ζαχάρωφ στους Αμπελόκηπους .

ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ -ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ

Αντικείμενο της παρούσας Τεχνικής Περιγραφής είναι η αποκατάσταση βλαβών και προβλημάτων που παρουσιάζονται στο κτίριο του Ε.Κ.Κ.Α. στους Αμπελόκηπους μετά από αίτημα του Τμήματος Προμηθειών και Τεχνικής Υποστήριξης της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Ε.Κ.Κ.Α. προκειμένου να γίνει προμήθεια και τοποθέτηση υλικών, εργασιών και επισκευών στο κτίριο, όπου στεγάζονται οι κεντρικές υπηρεσίες του Ε.Κ.Κ.Α. Για το σκοπό αυτό πραγματοποιήθηκε αυτοψία στις 26/05/23 στο κτίριο επί της Λεωφόρου Βασιλίσσης Σοφίας 135 & Ζαχάρωφ.

Πρόκειται για ένα κτίριο τεσσάρων ορόφων, στο δεύτερο όροφο του οποίου υπάρχει μη βατό δώμα στην πίσω πλευρά του κτιρίου το οποίο εμφανίζει προβλήματα μόνωσης, με αποτέλεσμα να εισέρχεται νερό στην οροφή του πρώτου ορόφου και να εμφανίζεται υγρασία στο εσωτερικό του κτιρίου.

Σκοπός της παρούσας τεχνικής έκθεσης είναι η περιγραφή των υποχρεώσεων του αναδόχου που θα αναλάβει την υλοποίηση της απαιτούμενης προμήθειας και τοποθέτησης υλικών και εργασιών, καθώς και ο ενδεικτικός προϋπολογισμός των εργασιών, για τη στεγάνωση και θερμομόνωση του μη βατού δώματος, εμβαδού περίπου 118 m² (διαστάσεις 18,95 x 6,20m) που βρίσκεται στο πίσω μέρος του κτιρίου του Ε.Κ.Κ.Α. και την αποκατάσταση των βλαβών που έχουν προκύψει από την διερχόμενη υγρασία στο εσωτερικό του κτιρίου στο ταβάνι του πρώτου ορόφου.

ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Για την αντιμετώπιση των παραπάνω προβλημάτων προτείνεται η αντικατάσταση της υφιστάμενης μόνωσης στο δώμα του κτιρίου περίπου 118 m² και η τοποθέτηση νέας με το ίδιο σύστημα, δηλαδή ανεστραμμένης μόνωσης με σύνθετα θερμομονωτικά πλακίδια ώστε να υπάρχει δυνατότητα μετατροπής του δώματος σε βατό στο μέλλον. Επιπρόσθετα, προτείνεται και η επισκευή των περιμετρικών στηθαίων και η αποκατάσταση των κατακόρυφων επιφανειών του κτιρίου περίπου 50 m².

Αναλυτικότερα προτείνονται οι παρακάτω εργασίες:

- Αποξήλωση της υφιστάμενης μόνωσης (πλάκες και μεμβράνης) και εκτενής πλύση όλης της επιφάνειας του δώματος
- Αποκατάσταση ασυνεχειών τοιχοποιίας, ρηγματώσεων και τελειωμάτων – στέψη στηθαίων και αποκατάσταση κατακόρυφων επιφανειών κτιρίου στα σημεία των υδρορροών και των στηθαίων.
- Καθαρισμός της προς στεγάνωση επιφάνειας, και απομάκρυνση σαθρών κονιαμάτων και άλλων υλικών και στη συνέχεια πλύσιμο επιφάνειας και έλεγχος ρύσεων

- Εφόσον διαπιστωθούν ικανοποιητικές ρύσεις γίνεται επισφράγιση τυχών ρωγμών στην υπάρχουσα επιφάνεια, που θα αποκαλυφθούν μετά την αφαίρεση της παλαιάς μεμβράνης, με κατάλληλο σφραγιστικό υλικό, πχ. πολυουρεθανική μαστίχη.
- Διαμόρφωση λουκιού με ρητινούχο τσιμεντοκονίαμα ή ταχύπηκτο επισκευαστικό στην συμβολή στηθαίου και στρώσης κλίσεων
- Η επιφάνεια του δώματος, η οποία πρέπει να είναι στεγνή, ασταρώνεται με το ασφαλτικό γαλάκτωμα αραιωμένο με νερό ή με το ασφαλτικό βερνίκι primer σύμφωνα με τις οδηγίες όπως αναλυτικά αναφέρονται στα τεχνικά εγχειρίδια και λοιπά ενημερωτικά τεύχη του παραγωγού (συνθήκες εφαρμογής, αραιώση, κατανάλωση κλπ). Όταν στεγνώσει το ασφαλτικό γαλάκτωμα, σύμφωνα με τις προδιαγραφές του υλικού, η επιφάνεια είναι έτοιμη για την εφαρμογή των ασφαλτικών μεμβρανών.
- Τοποθέτηση ασφαλτόπανου με αεραγωγούς. Οι μεμβράνες συγκολλούνται παράλληλα η μια με την άλλη με επικάλυψη 15 cm. Αν χρειάζεται δεύτερη στρώση, αυτή τοποθετείται κάθετα στη πρώτη. Τα φύλλα του ασφαλτοπάνου θερμαίνονται με φλόγιστρο και επικολλούνται στο υπόστρωμα, αρχίζοντας από τα χαμηλότερα σημεία (υδροροές), ώστε να μην υπάρχουν αρμοί κόντρα στο απορρέον νερό. Δίνεται προσοχή ώστε οι επικαλύψεις να πηγαίνουν προς την κατωφέρεια της κλίσης και για την εξομάλυνση της επιφάνειας της στεγάνωσης για μείωση των καταπονήσεων των πλακιδίων. Οι ασφαλτικές μεμβράνες εισδύουν τουλάχιστον 5 cm στα στόμια των υδρορροών και τοποθετούνται ειδικά διαμορφωμένα τεμάχια ασφαλτοπάνου σε όλα τα ευαίσθητα σημεία.
- Επί των κατακόρυφων επιφανειών (στηθαίο και τοιχοποιία) η μεμβράνη ανέρχεται σε ύψος τουλάχιστον 30cm.
- Θα πρέπει να διασφαλιστεί σταθερότητα στην περίμετρο της στεγάνωσης.
- Στο στηθαίο θα γίνει καθαρισμός των επιφανειών και απομάκρυνση σαθρών, επισκευή αυτών, στοκάρισμα – τοποθέτηση πλέγματος και γωνιόκρανου, και θα ακολουθήσει η βαφή αυτών.
- Τοποθέτηση διαχωριστικής στρώσης (αν χρειάζεται) από γεωύφασμα βάρους 120-140g/m² πάνω από την υδατοστεγανή στρώση για καλύτερη αποστράγγιση των όμβριων υδάτων. Σε ανακάμψεις και σε διεισδύσεις το γεωύφασμα θα πρέπει να στρέφεται προς τα επάνω.
- Τοποθέτηση των νέων σύνθετων θερμομονωτικών πλακιδίων τύπου polytile ή παρόμοιου τύπου πλακιδίων ($\lambda=0,33$). Τα σύνθετα πλακίδια αποτελούνται από μία θερμομονωτική στρώση αφρώδους εξηλασμένης πολυστερίνης για να αντέχει στην υγρασία πάχους 5cm και μία επικάλυψη από ειδικό υπόλευκο προστατευτικό χυτό κονίαμα πάχους 2 cm. Οι διαστάσεις τους είναι 30cm x 60cm και οι περιμετρικές πλευρές έχουν διαμόρφωση "ραμποτέ" (αρσενικό-θηλυκό) για να εξασφαλίζουν καλή συναρμογή μεταξύ των πλακών και σταθερότητα για την αποφυγή θερμογεφυρών, αλλά και για την εξασφάλιση καλής βατότητας του δώματος. Κατά την τοποθέτηση των πλακιδίων περιμετρικά των κατακόρυφων επιφανειών αφήνεται αρμός τουλάχιστον 5 cm. Τα πλακίδια τοποθετούνται ελεύθερα αρχίζοντας από την περίμετρο, σε διάταξη διακοπτόμενων εγκάρσιων αρμών ταιριάζοντας τις ειδικές πατούρες, ώστε να βελτιώνεται η σταθερότητα και η βατότητα του δώματος.
- Αποκατάσταση του τμήματος της οροφής εσωτερικά με ξύσιμο, στοκάρισμα, τρίψιμο, αστάρωμα και ελαιοχρωματισμός με πλαστικό χρώμα. Με την ευκαιρία των εργασιών στην οροφή προτείνεται να ελαιοχρωματιστούν και τα τοιχοπετάσματα από γυψοσανίδες που βρίσκονται στο χώρο.
- Αποκατάσταση και ελαιοχρωματισμός εσωτερικών επιφανειών του κτιρίου που χρίζουν ελαιοχρωματισμού.
- Ελαιοχρωματισμός των εξωτερικών επιφανειών, περιμετρικά στηθαία και κατακόρυφες επιφάνειες που αποκαταστάθηκαν.
- Αντικατάσταση των διάφανων πολυκαρβονικών φύλλων για την επιστέγαση των φωταγωγών αν κριθεί απαραίτητο.
- Επισκευή υδροροών.
- Στεγανοποίηση 3 φωταγωγών για την αποφυγή υδάτων εσωτερικά του κτιρίου.

► **Ενδεικτικός προϋπολογισμός : 24.000,00 ευρώ πλέον Φ.Π.Α.**

Λοιποί όροι :

- Ο ανάδοχος θα είναι πλήρως ενημερωμένος των άρθρων της προδιαγραφής ΕΛΟΤ ΤΠ 1501-03-06-01-01 και ΕΛΟΤ ΤΠ 1501-03-06-02-01
- Όλα τα προϊόντα στεγάνωσης και θερμομόνωσης θα φέρουν σήμανση CE και ο ανάδοχος θα προσκομίσει πιστοποιητικά καταλληλότητας των χρησιμοποιούμενων υλικό από εγκεκριμένο φορέα (πχ ΚΕΔΕ κλπ) καθώς και προδιαγραφές των παραγωγών / προμηθευτών για τον τρόπο τοποθέτησης / εφαρμογής και εξασφάλισης των μονώσεων-στεγανώσεων.
- Για την εκτέλεση των εργασιών θα πρέπει να εξασφαλιστεί η πρόσβαση του αναδόχου για τη μεταφορά των υλικών μέσω του περιβάλλοντα χώρου του γειτονικού κτιρίου από τις υπηρεσίες του Ε.Κ.Κ.Α.
- Για την εκτέλεση των εργασιών ενδεχόμενα θα χρειαστεί μίσθωση γερανού για τη μεταφορά των υλικών αποξηλώσεων από την ταράτσα σε κάδο ή σε φορτηγό και για τη μεταφορά των νέων υλικών που θα τοποθετηθούν στο δώμα το κόστος περιλαμβάνεται στην προσφορά.
- Για την εκτέλεση των εργασιών θα χρειαστεί κάδος ή φορτηγό για την αποκομιδή μπαζών και αποβλήτων και το κόστος περιλαμβάνεται στην προσφορά.
- Στην προσφορά του αναδόχου περιλαμβάνονται όλες οι μεταφορές των αποβλήτων προϊόντων και η απόρριψή τους σε πιστοποιημένο χώρο υποδοχής ΑΕΚΚ σε οποιαδήποτε απόσταση.
- Το κόστος ασφάλισης του εργατοτεχνικού προσωπικού καθώς και των μηχανημάτων που θα απαιτηθούν για την εκτέλεση των εργασιών θα βαρύνει τον ανάδοχο.
- Όλες οι εργασίες θα πρέπει να πραγματοποιηθούν από έμπειρο εργατοτεχνικό προσωπικό και η ασφάλεια και οι δαπάνες αμοιβής του υπεύθυνου Μηχανικού ασφαλείας για την τήρηση των κανόνων ασφαλείας θα βαρύνουν τον ανάδοχο.
- Η τιμή της προσφοράς θα περιλαμβάνει την αξία των υλικών και της εργασίας για την παράδοση των χώρων έτοιμων προς χρήση, καθώς και κάθε εργασία που δεν κατονομάζεται ρητά αλλά είναι απαραίτητη για την πλήρη και έντεχνη κατασκευή.
- Κατά την παραλαβή των εργασιών στεγάνωσης και θερμομόνωσης του δώματος θα προσκομιστεί γραπτή εγγύηση 10 ετών της εργασίας από τον ανάδοχο κατασκευής της μόνωσης, πέραν της εγγύησης των χρησιμοποιούμενων υλικών του παραγωγού / προμηθευτή των υλικών.
- Δεν απαιτείται έκδοση άδειας ή έγκριση εργασιών δόμησης μικρής κλίμακας για τις παραπάνω εργασίες αν αυτές γίνουν χωρίς χρήση ικριωμάτων. Αν ο ανάδοχος εκτελέσει τις εργασίες με χρήση ικριωμάτων, η έκδοση άδειας ή η έγκριση εργασιών δόμησης μικρής κλίμακας είναι υποχρέωση του Αναδόχου.
- Πριν την εκτέλεση των εργασιών, συντάσσεται υποχρεωτικά ηλεκτρονική βεβαίωση αρμόδιου μηχανικού, που εκδίδεται από το πληροφοριακό σύστημα του ΤΕΕ ότι στην περιοχή του ακινήτου για τις παραπάνω εργασίες δεν απαιτείται έγκριση από κάποιον φορέα (άρθρο 30 του ν4495/17).

ΧΡΟΝΟΣ ΠΑΡΑΔΟΣΗΣ

Ο χρόνος παράδοσης για την προμήθεια των σχετικών υλικών και των απαιτούμενων εργασιών ορίζεται στους δύο μήνες. Το χρονοδιάγραμμα των εργασιών θα πρέπει να εναρμονίζεται με τις απαιτήσεις παράδοσης του έργου και θα προκύψει κατόπιν συνεννόησης με την υπηρεσία λαμβάνοντας υπόψη τις ανάγκες και τον προγραμματισμό της υπηρεσίας.

30/06/2023

Η συντάξασα

.....
 Βούλγαρη Χρυσούλα
 Πολιτικός Μηχανικός, Τμήμα Προμηθειών και Τεχνικής Υποστήριξης

Βούλγαρη Χρυσούλα
 Πολιτικός Μηχανικός, Τμήμα Προμηθειών και Τεχνικής Υποστήριξης

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

► Ενδεικτικός προϋπολογισμός : 24.000,00 ευρώ πλέον Φ.Π.Α. (24%)

ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	ΤΙΜΗ ΣΤΑΔΙΟΥ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ
<ul style="list-style-type: none"> • Αποξήλωση της υφιστάμενης μόνωσης (πλάκες και μεμβράνης) και εκτενής πλύση όλης της επιφάνειας του δώματος • Αποκατάσταση ασυνεχειών τοιχοποιίας, ρηγματώσεων και τελειωμάτων – στέψη στηθαίων και αποκατάσταση κατακόρυφων επιφανειών κτιρίου στα σημεία των υδρορροών και των στηθαίων. • Καθαρισμός της προς στεγάνωση επιφάνειας, και απομάκρυνση σαθρών κονιαμάτων και άλλων υλικών και στη συνέχεια πλύσιμο επιφάνειας και έλεγχος ρύσεων • Εφόσον διαπιστωθούν ικανοποιητικές ρύσεις γίνεται επισφράγιση τυχών ρωγμών στην υπάρχουσα επιφάνεια, που θα αποκαλυφθούν μετά την αφαίρεση της παλαιάς μεμβράνης, με κατάλληλο σφραγιστικό υλικό, πχ. πολυουρεθανική μαστίχη. • Διαμόρφωση λουκιού με ρητινούχο τιμμεντοκονίαμα ή ταχύπηκτο επισκευαστικό στην συμβολή στηθαίου και στρώσης κλίσεων • Η επιφάνεια του δώματος, η οποία πρέπει να είναι στεγνή, ασταρώνεται με το ασφαλικό γαλάκτωμα αραιωμένο με νερό ή με το ασφαλικό βερνίκι primer σύμφωνα με τις οδηγίες όπως αναλυτικά αναφέρονται στα τεχνικά εγχειρίδια και λοιπά ενημερωτικά τεύχη του παραγωγού (συνθήκες εφαρμογής, αραιώση, κατανάλωση κλπ). Όταν στεγνώσει το ασφαλικό γαλάκτωμα, σύμφωνα με τις προδιαγραφές του υλικού, η επιφάνεια είναι έτοιμη για την εφαρμογή των ασφαλικών μεμβρανών. • Τοποθέτηση ασφαλτόπανου με αεραγωγούς. Οι μεμβράνες συγκολλούνται παράλληλα η μια με την άλλη με επικάλυψη 15 cm. Αν χρειάζεται δεύτερη στρώση, αυτή τοποθετείται κάθετα στη πρώτη. Τα φύλλα του ασφαλτοπάνου θερμαίνονται με φλόγιστρο και επικολλούνται στο υπόστρωμα, αρχίζοντας από τα χαμηλότερα σημεία (υδροροές), ώστε να μην υπάρχουν αρμοί κόντρα στο απορρέον νερό. Δίνεται προσοχή ώστε οι επικαλύψεις να πηγαίνουν προς την κατωφέρεια της κλίσης και για την εξομάλυνση της επιφάνειας της στεγάνωσης για μείωση των καταπονήσεων των πλακιδίων. Οι ασφαλικές μεμβράνες εισδύουν τουλάχιστον 5 cm στα στόμια των υδρορροών και τοποθετούνται ειδικά διαμορφωμένα τεμάχια ασφαλτοπάνου σε όλα τα ευαίσθητα σημεία. • Επί των κατακόρυφων επιφανειών (στηθαίο και τοιχοποιία) η μεμβράνη ανέρχεται σε ύψος τουλάχιστον 30cm. • Θα πρέπει να διασφαλιστεί σταθερότητα στην περίμετρο της στεγάνωσης. • Στο στηθαίο θα γίνει καθαρισμός των επιφανειών και απομάκρυνση σαθρών, επισκευή αυτών, στοκάρισμα – τοποθέτηση πλέγματος και γωνιόκρανου, και θα ακολουθήσει η βαφή αυτών. 	

<ul style="list-style-type: none"> • Τοποθέτηση διαχωριστικής στρώσης (αν χρειάζεται) από γεώφασμα βάρους 120-140g/m² πάνω από την υδατοστεγανή στρώση για καλύτερη αποστράγγιση των όμβριων υδάτων. Σε ανακάμψεις και σε διεισδύσεις το γεώφασμα θα πρέπει να στρέφεται προς τα επάνω. • Τοποθέτηση των νέων σύνθετων θερμομονωτικών πλακιδίων τύπου polytile ή παρόμοιου τύπου πλακιδίων ($\lambda=0,33$). Τα σύνθετα πλακίδια αποτελούνται από μία θερμομονωτική στρώση αφρώδους εξηλασμένης πολυστερίνης για να αντέχει στην υγρασία πάχους 5cm και μία επικάλυψη από ειδικό υπόλευκο προστατευτικό χυτό κονίαμα πάχους 2 cm. Οι διαστάσεις τους είναι 30cm x 60cm και οι περιμετρικές πλευρές έχουν διαμόρφωση "ραμποτέ" (αρσενικό-θηλυκό) για να εξασφαλίζουν καλή συναρμογή μεταξύ των πλακών και σταθερότητα για την αποφυγή θερμογεφυρών, αλλά και για την εξασφάλιση καλής βατότητας του δώματος. Κατά την τοποθέτηση των πλακιδίων περιμετρικά των κατακόρυφων επιφανειών αφήνεται αρμός τουλάχιστον 5 cm. Τα πλακίδια τοποθετούνται ελεύθερα αρχίζοντας από την περίμετρο, σε διάταξη διακοπτόμενων εγκάρσιων αρμών ταιριάζοντας τις ειδικές πατούρες, ώστε να βελτιώνεται η σταθερότητα και η βατότητα του δώματος. • Αποκατάσταση του τμήματος της οροφής εσωτερικά με ξύσιμο, στοκάρισμα, τρίψιμο, αστάρωμα και ελαιοχρωματισμός με πλαστικό χρώμα. Με την ευκαιρία των εργασιών στην οροφή προτείνεται να ελαιοχρωματιστούν και τα τοιχοπετάσματα από γυψοσανίδες που βρίσκονται στο χώρο. • Αποκατάσταση και ελαιοχρωματισμός εσωτερικών επιφανειών του κτιρίου που χρίζουν ελαιοχρωματισμού. • Ελαιοχρωματισμός των εξωτερικών επιφανειών, περιμετρικά στηθαία και κατακόρυφες επιφάνειες που αποκαταστάθηκαν. • Αντικατάσταση των διάφανων πολυκαρβονικών φύλλων για την επιστέγαση των φωταγωγών αν κριθεί απαραίτητο. • Επισκευή υδρορροών. • Στεγανοποίηση 3 φωταγωγών για την αποφυγή υδάτων εσωτερικά του κτιρίου. 	
ΚΑΘΑΡΗ ΑΞΙΑ	
ΦΠΑ (24%)	
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΛΗΞΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ : 04-01-2024

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ